

**L’AFFITTO PER UN APPARTAMENTO INCIDE MEDIAMENTE PER IL 19,9%
SUL BUDGET FAMILIARE CON PUNTE DEL 50% NELLE GRANDI CITTA’**

**MEDIAMENTE PER UN APPARTAMENTO DI 100 MQ IL CANONE AMMONTA
A 538 EURO MENSILI CON PUNTE DI 1.400 EURO NELLE GRANDI CITTA’**

RAPPORTO UIL SUI COSTI DELLE LOCAZIONI



Nel nostro paese il 20,5% delle famiglie (5,2 milioni) vive in affitto.

Sono quelle di più “recente costituzione” che hanno una casa in affitto (il 47,8% del totale), ed il 39,9% delle giovani coppie senza figli.

Ma quanto costa prendere un appartamento in affitto in una città capoluogo di provincia?

A livello nazionale - commenta **Ivana Veronese, Segretaria Confederale UIL** - il costo medio di un canone in affitto è di **538 euro** mensili (6.450 euro annui), che incidono per il **19,9%** sul budget familiare.

A calcolarlo è la UIL - Servizio Lavoro, Coesione e Territorio - che ha sviluppato i costi medi per un appartamento di 100 mq, accatastato come abitazione civile (A/2), ed economica (A/3), ubicato in zona semi centrale delle Città capoluogo di provincia, elaborando i valori medi delle locazioni dell’Agenzia delle Entrate. L’incidenza del costo del canone di affitto è stata calcolata sul budget familiare del rapporto della Banca d’Italia (indagine sui bilanci delle famiglie).

I canoni di locazione variano da città a città e per ubicazione geografica: si parte dai 1.415 euro mensili di **Roma** ai 218 euro di **Caltanissetta**.

Nel dettaglio, a **Roma** il canone di affitto incide per il 52,4% sul budget familiare; a **Milano** per il 50,3% (1.358 euro mensili); a **Bologna** per il 34,3% (925 euro mensili); a **Firenze** per il 33,7% (910 euro mensili); a **Como** per il 31% (838 euro mensili).

Maglia nera alla Toscana: sul podio delle prime 10 città con i canoni di locazione più alti spiccano ben 4 capoluoghi ubicati in questa regione (Firenze, Pisa, Prato e Carrara).

Le case affittate senza ricorrere alla cedolare secca sono anche esposte alla rivalutazione del costo della vita.

Secondo l’ultimo indice FOI (prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati), pubblicato dall’Istat, l’aumento consolidato ad agosto è dell’8,1%: pertanto, su un affitto medio di 538 euro mensili si prospetta un aumento di 32,70 euro mensili (392 euro annui).

È chiaro che si pone nel nostro Paese - conclude Ivana Veronese - il tema dei costi dell'abitare e non solo per il "lievitare delle bollette", ma anche in riferimento al caro affitti. Conseguentemente, riaffiora la necessità di adeguare i salari e le pensioni al costo reale della vita.

Al nuovo Governo chiediamo di rimettere al centro del dibattito politico il tema della casa, che durante la campagna elettorale è stato dimenticato, e di affrontare con rapidità "l'emergenza sfratti".

Contemporaneamente, occorre introdurre risorse sufficienti per un piano di medio e lungo periodo in grado di incrementare in modo consistente gli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di aumentare sensibilmente le risorse del fondo per il sostegno agli affitti e per la morosità incolpevole.

**CANONI MENSILI PER UN AFFITTO DI UN APPARTAMENTO
DI 100 MQ E INCIDENZA SUL BUDGET FAMILIARE: LA TOP TEN**

Città	Appartamento in locazione 100 mq	Appartamento in locazione 100 mq	Incidenza sul budget familiare
	Canone mensile	Canone annuale	%
Roma	1.415	16.980	52,4
Milano	1.358	16.290	50,3
Bologna	925	11.100	34,3
Firenze	910	10.920	33,7
Como	838	10.050	31
Bolzano	830	9.960	30,8
Rimini	823	9.870	30,5
Pisa	820	9.840	30,4
Prato	805	9.660	29,8
Carrara	773	9.270	28,6
Media nazionale	538	6.450	19,9



Elaborazione UIL Servizio Lavoro Coesione e Territorio

**CANONI MENSILI PER UN AFFITTO DI UN APPARTAMENTO
DI 100 MQ. E INCIDENZA SUL BUDGET FAMILIARE**

Città	Appartamento in locazione 100 mq	Appartamento in locazione 100 mq	Incidenza sul budget familiare
	Canone mensile	Canone annuale	%
Agrigento	275	3.300	10,2
Alessandria	420	5.040	15,6
Ancona	550	6.600	20,4
Aosta	665	7.980	24,6
Arezzo	440	5.280	16,3
Ascoli Piceno	340	4.080	12,6
Asti	390	4.680	14,5
Avellino	377	4.524	14,0
Bari	685	8.220	25,4
Belluno	422	5.064	15,6
Benevento	337	4.044	12,5
Bergamo	637	7.644	23,6
Bologna	925	11.100	34,3
Bolzano	830	9.960	30,8
Brescia	670	8.040	24,8
Brindisi	565	6.780	20,9
Cagliari	653	7.830	24,2
Caltanissetta	218	2.610	8,1
Campobasso	413	4.950	15,3
Carrara	773	9.270	28,6
Caserta	325	3.900	12,0
Catania	600	7.200	22,2
Catanzaro	348	4.170	12,9
Cesena	475	5.700	17,6
Chieti	385	4.620	14,3
Como	838	10.050	31,0
Cosenza	465	5.580	17,2
Cremona	528	6.330	19,5
Crotone	328	3.930	12,1
Cuneo	508	6.090	18,8
Enna	378	4.530	14,0
Firenze	910	10.920	33,7
Fermo	345	4.140	12,8
Foggia	493	5.910	18,3
Forlì	568	6.810	21,0
Frosinone	715	8.580	26,5
Genova	693	8.310	25,7
Gorizia	408	4.890	15,1
Grosseto	690	8.280	25,6
Imperia	510	6.120	18,9
Isernia	393	4.710	14,5
La Spezia	738	8.850	27,3
L'Aquila	430	5.160	15,9
Latina	625	7.500	23,2
Lecce	470	5.640	17,4
Lecco	525	6.300	19,5
Livorno	690	8.280	25,6
Lodi	753	9.030	27,9
Lucca	720	8.640	26,7
Macerata	475	5.700	17,6
Mantova	398	4.770	14,7
Massa	750	9.000	27,8
Matera	568	6.810	21,0
Messina	453	5.430	16,8
Milano	1.358	16.290	50,3
Modena	758	9.090	28,1
Monza	518	6.210	19,2
Napoli	553	6.630	20,5

Città	Appartamento In locazione 100 mq	Appartamento In locazione 100 mq	Incidenza sul budget familiare
	Canone mensile	Canone annuale	%
Novara	413	4.950	15,3
Nuoro	430	5.160	15,9
Oristano	535	6.420	19,8
Padova	755	9.060	28,0
Palermo	465	5.580	17,2
Parma	728	8.730	27,0
Pavia	655	7.860	24,3
Perugia	395	4.740	14,6
Pesaro	563	6.750	20,8
Pescara	480	5.760	17,8
Piacenza	363	4.350	13,4
Pisa	820	9.840	30,4
Pistoia	708	8.490	26,2
Pordenone	380	4.560	14,1
Potenza	340	4.080	12,6
Prato	805	9.660	29,8
Ragusa	260	3.120	9,6
Ravenna	660	7.920	24,5
Reggio Calabria	323	3.870	12,0
Reggio Emilia	540	6.480	20,0
Rieti	463	5.550	17,1
Rimini	823	9.870	30,5
Roma	1415	16.980	52,4
Rovigo	473	5.670	17,5
Salerno	563	6.750	20,8
Sassari	640	7.680	23,7
Savona	635	7.620	23,5
Siena	693	8.310	25,7
Siracusa	438	5.250	16,2
Sondrio	495	5.940	18,3
Taranto	543	6.510	20,1
Teramo	285	3.420	10,6
Terni	388	4.650	14,4
Torino	675	8.100	25,0
Trapani	243	2.910	9,0
Trento	700	8.400	25,9
Treviso	663	7.950	24,5
Trieste	535	6.420	19,8
Udine	505	6.060	18,7
Varese	595	7.140	22,0
Venezia	725	8.700	26,9
Verbania	488	5.850	18,1
Vercelli	388	4.650	14,4
Verona	723	8.676	26,8
Vibo Valentia	313	3.750	11,6
Vicenza	538	6.450	19,9
Viterbo	525	6.300	19,5
Media nazionale	538	6.450	19,9



COSTI AL MQ PER APPARTAMENTI IN LOCAZIONE IN ZONA SEMICENTRALE

Città	Valori Locazione (€/mq x mese)		Abitazioni di tipo economico		Media
	Min	Max	Min	Max	
Agrigento	2,4	3,6	2	3	2,8
Alessandria	3,5	4,9	0	0	2,1
Ancona	4,7	6,8	4,3	6,2	5,5
Aosta	5,9	8,8	4,7	7,2	6,7
Arezzo	4	5,4	3,6	4,6	4,4
Ascoli Piceno	2,8	4,5	2,4	3,9	3,4
Asti	4	6	2,5	3,1	3,9
Avellino	3,3	4,8	3	4	3,8
Bari	6,1	9,1	5,3	6,9	6,9
Belluno	3,9	5,4	3,1	4,5	4,2
Benevento	3,2	4,3	2,5	3,5	3,4
Bergamo	6	7,5	5	7	6,4
Bologna	9	13	6	9	9,3
Bolzano	7,6	9	0	0	4,2
Brescia	6,8	8,1	5,3	6,6	6,7
Brindisi	4,7	6,3	5,1	6,5	5,7
Cagliari	6,2	8,2	5,2	6,5	6,5
Caltanissetta	1,8	2,7	1,7	2,5	2,2
Campobasso	3,6	5,4	3	4,5	4,1
Carrara	6,5	9,7	6	8,7	7,7
Caserta	3	3,8	2,7	3,5	3,3
Catania	4,8	7,2			3,0
Catanzaro	3,1	4,3	2,7	3,8	3,5
Cesena	4,5	5,6	4,2	4,7	4,8
Chieti	3,3	5,1	2,8	4,2	3,9
Como	8,5	11	6	8	8,4
Cosenza	4	5,9	3,6	5,1	4,7
Cremona	5	7,2	3,6	5,3	5,3
Crotone	3,2	3,8	2,6	3,5	3,3
Cuneo	4,6	6,8	3,6	5,3	5,1
Enna	3,5	5,2	2,6	3,8	3,8
Firenze	8,6	11,2	7	9,6	9,1
Fermo	3	4,5	2,5	3,8	3,5
Foggia	4,7	6,5	3,5	5	4,9
Forlì	5,6	6,6	4,7	5,8	5,7
Frosinone	6,7	7,6			3,6
Genova	6,5	9,6	4,7	6,9	6,9
Gorizia	4	5	3	4,3	4,1
Grosseto	6,1	8,3	5,4	7,8	6,9
Imperia	4,1	6,1	4,1	6,1	5,1
Isernia	3,8	5,7	2,5	3,7	3,9
La Spezia	6	9	6	8,5	7,4
L'Aquila	4,1	5,5	3,1	4,5	4,3
Latina	5,9	8,1	4,4	6,6	6,3
Lecce	5,3	6,5	3,1	3,9	4,7
Lecco	5	6,8	4,4	4,8	5,3
Livorno	7,1	9	5,2	6,3	6,9
Lodi	7,3	9,9	5,7	7,2	7,5
Lucca	6,6	8,9	6	7,3	7,2
Macerata	5	6,5	3	4,5	4,8
Mantova	3,7	5,5	2,7	4	4,0
Massa	6	9			3,8
Matera	4,7	7	4,4	6,6	5,7
Messina	3,9	5,8	3,7	4,7	4,5
Milano	13	18,9	9,5	12,9	13,6
Modena	6,3	9,2	6,1	8,7	7,6
Monza	5	6,7	4	5	5,2
Napoli	5,2	7,7	3,7	5,5	5,5

Città	Valori Locazione (€/mq x mese)	Abitazioni civili	Valori Locazione (€/mq x mese)	Abitazioni di tipo economico	Media
	Min	Max	Min	Max	
Novara	4	5,9	2,7	3,9	4,1
Nuoro	4,2	6,3	2,8	3,9	4,3
Oristano	4,3	7,2	3,4	6,5	5,4
Padova	7,3	10,8	5,5	6,6	7,6
Palermo	4,2	5,8	4	4,6	4,7
Parma	6,7	9,5	5,3	7,6	7,3
Pavia	5,8	7,3			3,3
Perugia	3,7	5,4	2,7	4	4,0
Pesaro	6,3	7,3	3,7	5,2	5,6
Pescara	4,6	5,9	3,9	4,8	4,8
Piacenza	3,4	4,6	2,7	3,8	3,6
Pisa	7,2	9,8	6,9	8,9	8,2
Pistoia	6	8,8	5,8	7,7	7,1
Pordenone	3,6	5,4	2,5	3,7	3,8
Potenza	3,7	4,5	2,4	3	3,4
Prato	7,7	10,7	5,7	8,1	8,1
Ragusa	2,1	3,1	2,1	3,1	2,6
Ravenna	7	8,2	5,2	6	6,6
Reggio Calabria	3	4,5	2,2	3,2	3,2
Reggio Emilia	5	6,5	4,2	5,9	5,4
Rieti	4	6	3,5	5	4,6
Rimini	6,9	9,9	6,6	9,5	8,2
Roma	11,5	16,8			7,1
Rovigo	5,5	6,7	2,8	3,9	4,7
Salerno	5,3	7,7	3,9	5,6	5,6
Sassari	6	8,5	4,5	6,6	6,4
Savona			5,1	7,6	3,2
Siena	6	9	5,1	7,6	6,9
Siracusa	4,4	6,6	2,6	3,9	4,4
Sondrio	4,9	6,2	3,9	4,8	5,0
Taranto	4,7	5,7	5,1	6,2	5,4
Teramo	2,7	4	1,9	2,8	2,9
Terni	3	6	2,5	4	3,9
Torino	5,4	8,1			3,4
Trapani	2,3	3,1	1,8	2,5	2,4
Trento	6,5	7,5			3,5
Treviso	6	8	5,1	7,4	6,6
Trieste	4,2	7,7	3	6,5	5,4
Udine	4,6	6,5	3,7	5,4	5,1
Varese	5,2	6,7			3,0
Venezia	6	8,5			3,6
Verbania	4,3	6,2	3,7	5,3	4,9
Vercelli	3,8	5,4	2,6	3,7	3,9
Verona	6,5	8			3,6
Vibo Valentia	3	4	2,3	3,2	3,1
Vicenza	5,5	6,5	4	5,5	5,4
Viterbo	4,5	6			2,6
Media nazionale	5	7	3,5	4,8	5,1



Elaborazione UIL Servizio Lavoro Coesione e Territorio